

**מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הוועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו**

דיון לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי למבנה ציבור בתחום העיר תל אביב-יפו  
 "מרכז פוסט טראומה" תע"א/צ/ 2642 (6)

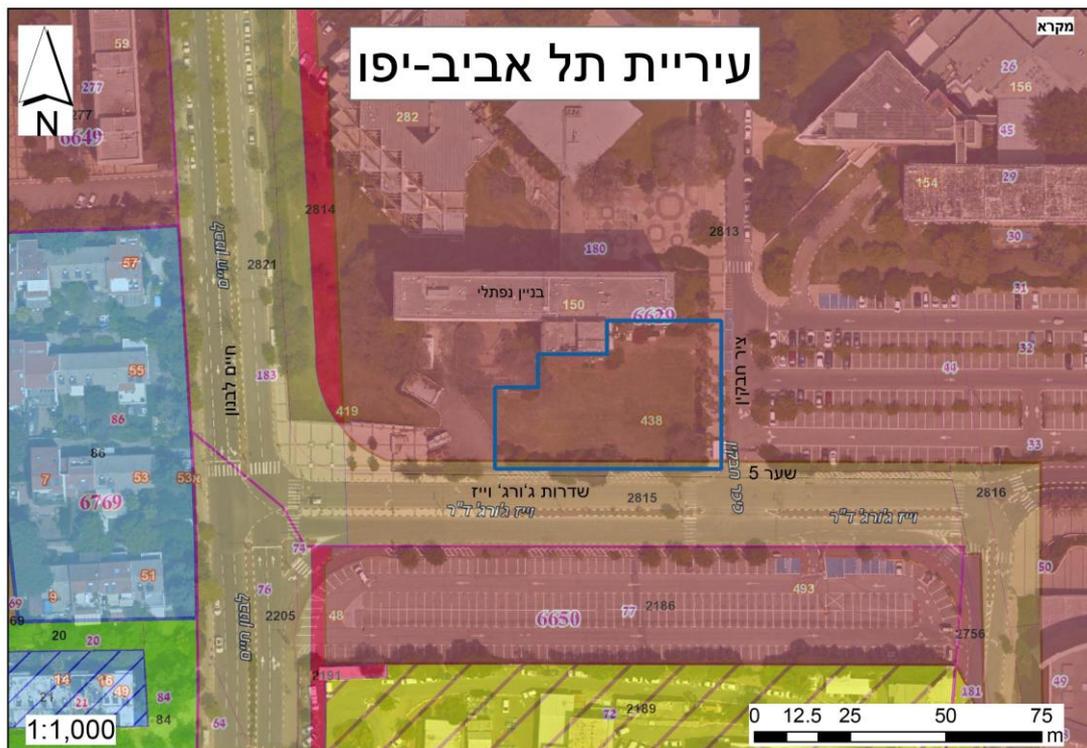
**הסבר כללי:**

בניין עבור המרכז לחקר פוסט טראומה וחוסן, מבנה מחקר אשר ישמש גם קליניקה טיפולית.  
 הבניין יבנה בשטח המדשאה הקיימת, דרומית לבניין נפתלי ובסמוך לשער מס' 5 כבניין גדר  
 במקביל לרח' ג'ורג' ווייז.

**מיקום:**

הבניין ממוקם בתוך קמפוס אוניברסיטת ת"א.  
 גבולות תכנית העיצוב:

צפון: בניין נפתלי, דרום: רחוב ג'ורג' ווייז, מזרח: ציר חבקין ושער כניסה 5 לקמפוס  
 האוניברסיטה, מערב: כביש תפעול פנימי של האוניברסיטה וחצר בניין נפתלי.



**כתובת:** אוניברסיטת תל אביב, חיים לבנון 30

**גושים וחלקות בתכנית:**

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6629	מוסדר	חלק		180

**שטח התכנית:** כ- 2.28 דונם

**מתכננים:**

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה- אוניברסיטת תל-אביב דיון בעיצוב ארכיטקטוני	07/07/2021 5 - - /ב'1-0016

אדריכל התכנית: ארז שני אדריכלים  
מתכנן פיתוח ונוף: צור וולף אדריכלי נוף  
יועץ בניה ירוקה: גרינר קיימות ובניה ירוקה בע"מ

**יזם התכנית:** אוניברסיטת תל אביב

**בעלות:** עיריית תל אביב-יפו

### **מצב השטח בפועל:**

- מדשאה על רוב שטח התכנית.
- גדר מוסדית בגבול הקמפוס מצד דרום על רחוב ג'ורג' ווייז.
- אזורי גינות עם צמחיה בשיפולי המדשאה ובסמוך לגדר הקמפוס.
- עצים במגרש כמסומן בסקר העצים.
- מבנה שער כניסה וביתן שומר בתחום התכנית.

### **מדיניות קיימת ומצב סטטוטורי:**

- תכנית מתאר מס' 2642 – "אוניברסיטת תל אביב"
- תכנית 507-0271700 תא/מק/צ' – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור"
- מענה על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.
- בהתאם למטרות והוראות תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו"

### **מצב תכנוני מוצע:**

- הבניין ישמש כמרכז לחקר פוסט טראומה וחוסן וישלב שני תחומים: מחקר וטיפול במודל שמטרתו לייעל תהליכים מחקריים ע"י חיבור בין שתי הפונקציות.
- בהתאם, יכיל המרכז חללי מחקר לצד קליניקה שתשמש לטיפול עבור משתתפי המחקר. בנוסף מתוכננים חדר כנסים, משרדים וחדרי ישיבות.
- המבנה בן 4 קומות, מכיל שני אגפים מלבניים, צפוני ודרומי הניצבים אחד לשני ויוצרים עם בניין נפתלי השכן חצר פנימית הפתוחה לכיוון מערב.
- במפגש בין שני האגפים ממוקם גרעין הבניין, הכולל אטריום בגובה המבנה המקשר בין מבואות הכניסה בקומות השונות, מערכת תנועה ורטיקלית הכוללת מהלך מדרגות פתוח ומעלית, מרחב מוגן קומתי ומערכות טכניות.
- הבניין מהווה "בניין גדר" לאורך רח' ג'ורג' וייז עד לשער 5. כך מאפשרת כניסה ישירה לאורחים ולמקבלי הטיפול במרפאה באופן מוצנע.
- החזית הדרומית המלווה את הרחוב על ציר מזרח מערב, בנוייה ברובה קירות מסך מזכוכית המאפשרים מבט לתוך הבניין והחוצה וע"י כך מייצרים חיבור בין הבניין למפלס הרחוב.

מס' החלטה	התוכן
07/07/2021 5 - - /ב'1-0016	תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה- אוניברסיטת תל-אביב דיון בעיצוב ארכיטקטוני

- מערכת הצללה ייחודית מאלומיניום מחפה את קירות המסך ומקנה למבנה חזית ייצוגית עבור המגיעים לקמפוס מכיוון דרום ומזרח מרח' חיים לבנון ושד' ג'ורג' וייז.
- החזית המזרחית משמשת חזית כניסה לבניין למגיעים מכיוון שער 5 ומרחבי הקמפוס. בחזית זו שני חלקים: בצידה הדרומי ממוקם גרעין השירות בנוי קיר בטון ומנגד האגף הצפוני של הבניין מחופה באלומיניום.
- באזור הכניסה לבניין חלל פתוח בגובה 3 קומות המדגיש את הכניסה למבנה.
- החזיתות הפנימיות הפונות לכיוון החצר הפנימית, מחופות באלומיניום ועוטפות את החצר הפנימית.
- קומת הקרקע המפולשת מתחת לאגף הצפוני מאפשרת מעבר בין ציר חבקיין המקביל למבנה מצד מזרח ובין החצר הפנימית. הרחבה בכניסה משמשת אזור שהייה לנכנסים לבניין ולחדר הכנסים.
- הפיתוח משמר את הטופוגרפיה הטבעית של המדשאה הקיימת ומאפשר הקטנת תכסית הקרקע על ידי יצירת אזורים מפולשים מתחת לבניין.
- המדשאה בחצר הפנימית יורדת בשיפוע הדרגתי לכיוון מערב ומחברת בין מפלס הכניסה לבניין ומפלס הרחוב המשופע בנקודה הנמוכה ביותר שלו בתחום התכנית. בצידו המערבי של המבנה בסמוך לחדר הכנסים אזור מפולש נוסף עם מדרגות ישיבה המחברות בין רחבת החצר הפתוחה במפלס הכניסה ובין המפלס התחתון של המדשאה.

#### נתונים נפחיים:

- מספר קומות: 4 עם אפשרות לתוספת עתידית של 2 קומות.
- גובה: כ-18.00 מטר, יתכנו שינויים בגובה הסופי בשלב היתר הבניה.
- תכסית: כ- 600 מטר, יתכנו שינויים בתכסית הסופית בשלב היתר הבניה.
- שטח בניין: 1800 מ"ר.

#### קווי בניין:

- הבניין נמצא בתוך תחום חלקה 180 בקמפוס האוניברסיטה ואינו מושפע מקווי הבניין המוגדרים על ידה, פרט לקו הבניין הדרומי שנושק לקו המגרש וגובל עם רח' ג'ורג' ווייז.
- הבניין ימוקם בנסיגה מציר חבקיין ומבניין נפתלי בהתאם למופיע בתכנית הפיתוח המצורפת.

#### שלביות:

- תתאפשר שלביות בניה בהתאם לדרישות העירייה בעת הביצוע וע"פ החלטת היזם לתוספת עתידית של 2 קומות- ללא הכנת תכנית עיצוב נוספת.

#### הדמיות המבנה





<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה- אוניברסיטת תל-אביב דיון בעיצוב ארכיטקטוני	07/07/2021 5 - - 'ב'1-0016

## הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

### 1. העיצוב האדריכלי

#### 1.1 אפיון המבנים בפרויקט

##### א. תיאור כללי

מבנה בגובה 4 קומות, מורכב משני אגפים אורכיים ניצבים, מקבילים לרחובות חבקין וג'ורג' וייז, הבניין ממוקם דרומית לבניין נפתלי ובסמוך לשער כניסה מס' 5. הבניין משמש בניין גדר ומהווה דופן לקמפוס על רחוב ג'ורג' וייז, מבנה שער 5 ישולב כחלק אינטגרלי במבנה. קומת הקרקע מפולשת ברובה כך שמתאפשר מעבר ישיר מציר חבקין במזרח לחצר הפנימית בצידו המערבי של האגף הצפוני.

##### ב. גובה המבנים, מס' קומות ומפלסים

מס קומות: 4, גובה המבנה 18 מ' מעל מפלס קומת הקרקע, גובה קומת קרקע לא יעלה על 4.5 מ', גובה קומה טיפוסית 3.8 מ' ברוטו.

#### 1.2 בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

##### א. חומרים:

בטון חשוף, קירות מסך מזכוכית, חיפוי אלומיניום, רפפות הצללה מאלומיניום, רפפות הצללה פח אלומיניום מחורר.

##### ב. מרפסות:

- 3 מרפסות בקצה האגף הדרומי לכיוון מערב יהיו מרפסות קלות מקונסטרוקצית פלדה מהוות המשך רציף לפודסט מדרגות המילוט בקצה הבניין. הצללתן תעשה באמצעות רפפות אלומיניום לכיוון דרום. המעקות יהיו ממסגרת ברזל בשילוב לוחות אלומיניום מחורר.
- מרפסת גג ביציאה לחדר ישיבות בקומה השניה, תהיה פנימית לחלל המפולש ומקורה, מעקה המרפסת יהיה בנוי, עם מאחז יד מפלדה בגובה תקני.
- מרפסת גג בקומה השלישית באגף הדרומי של הבניין, תהיה מחופה ע"י רפפות אלומיניום שהן המשך של אלמנט הצללה המחפה על כל החזית הדרומית. מעקות המרפסת יהיו מזוגגות בהמשך לקיר המסך של הקומות מתחתיה.

##### ג. חזית חמישית ושימוש במרפסות הגג:

גג המבנה יהיה בנוי בטון, מערכות טכניות יותקנו על גג האגף הדרומי של המבנה בנסיגה מקו החזית הדרומית ויוסותרו ע"י מעקה בנוי של הגג, כך שלא יחשפו לכיוון הרחוב. בנוסף יבנה מסתור קל סביב המערכות כדי להקטין את החשיפה למבנים הגבוהים בסביבת הבניין ובמיוחד לבניין נפתלי השכן.

מס' החלטה	התוכן
07/07/2021	תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה- אוניברסיטת תל-אביב
5 - - /ב'21-0016	דיון בעיצוב ארכיטקטוני

### 1.3 קומת הקרקע – כניסות למבנה ולמגרש

שער מס' 5 המהווה כניסה לאוניברסיטה מרחוב ג'ורג' ווייז מתוכנן כחלק אינטגרלי מהבניין ויאפשר גישה ישירה למתחם הבניין עבור באיו בהתאם להנחיות האוניברסיטה ועפ"י מתכונת הפעלתו. הכניסה הראשית לבניין היא מכיוון ציר חבקין, בשביל מרוצף שמוביל אל הרחבה המפולשת מתחת לאגף הצפוני.

### 1.4 אצירת אשפה:

בהתאם לסקר אשפה שנערך עבור הבניין תוכננה נישה לאצירת אשפה עבור שני פחים מתחת למדרגות המילוט בקצה האגף הצפוני, באופן מוצנע ובקרבה מקסימלית לאזור הפינוי בבניין שרת הממוקם צפונית לבניין ומזרחית לציר חבקין.

### 1.5 תנועה וחנייה:

הבניין ייבנה ללא פתרונות חנייה לרכב פרטי (תקן 0). יוצגו פתרונות חנייה לאופניים בכמות לפי תקן לפחות בתחום תכנית העיצוב. מקומות חנייה לאופנועים שבוטלו ע"י התכנית (ברחוב ג'ורג' ווייז) יינתנו במגרשי החנייה הסמוכים ע"י חניות רכב פרטי. התכנית תציג חתך רחוב מעודכן לג'ורג' ווייז, שיכלול מדרכות רחבות פנויות להליכה, נטיעות וללא חניות כולל לא על המדרכות. על מנת ליצור רציפות המדרכה עד חיבור רחוב ג'ורג' ווייז לחיים לבנון, יש להסיג שער השירות ממערב לתכנית מתחום זכות הדרך (נמצא כיום כ-2.5 מ' על זכות הדרך) אחורה ולהציג מדרכה רחבה.

## 2. הנחיות הפיתוח הסביבתי

### פיתוח השטח

א. עצים וצמחיה:

- **הוראות לשתילת צמחייה:** צמחיה מתוכננת כמוצג בתכנית העיצוב, בכל מקרה תהיה ככול הניתן באדמה חופשית ותכלול הכנת השקיה וניקוז.
- **הוראות לנטיעת עצים:** עצים חדשים יינתעו באדמה לא מהודקת תוך שמירה על רציפות בתי גידול ככול הניתן, כל בית גידול לא יקטן מ 24 מ"ק לעץ בעומק גנני מינימלי של 1.5 מ'. לביצוע בפרט רצפה צפה: חגורת בטון תומכת מסבך פלדה וחיפוי תואם פיתוח או בפרט ארגזי מבנה: ליצירת חללי קיבול לאדמה גננית בתת הקרקע.

ב. הצללות הפיתוח:

הצללות במגרש מבוצעות על ידי המבנה עצמו ונטיעת עצי צל בוגרים

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה- אוניברסיטת תל-אביב דיון בעיצוב ארכיטקטוני	07/07/2021 5 - - '21-0016

### 3. מאפייני בניה ירוקה

תנאי להוצאת היתרי בנייה מתוקף תכנית זו יהיה עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא והנחיות הוועדה המקומית בנושא זה לעת הוצאת היתר בנייה.

#### א. דו"ח הצללות והעמדת המבנים

נספח מפורט יוגש לאישור היחידה לבנייה ירוקה בנפרד.  
בחזית הדרומית של הבניין מיושמת הצללה (חזית מאווררת) המעניקה פתרון הצללה מלא. בשטחי הפיתוח מתוכננים עצי צל.

#### ב. יעילות אנרגטית

המבנים בתחום התכנית יעמדו בת"י 5282 בדירוג אנרגטי B ומעלה ובהנחיות הוועדה המקומית התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה לנושא זה.  
יבוצע סקר אנרגיה המתייחס להתייעלות אנרגטית במבנה ולגז.

#### ג. ניהול מי נגר

- התכנית תכלול פתרון להשעיית מי נגר בתחומה ותאפשר הקטנת הספיקות היוצאות מהמגרש במגרשים מבונים ב-25% לפחות ביחס למצב הקיים באירועי שיא (1 ל-50).
- יש להשאיר 15% משטח המגרש נקי מכל תכסית תת-קרקעית ופנוי מכל חיפוי אטום (לרבות ריצוף ו/או ריצוף מחלחל) – כולל מרתפים וגגות - לצורך חלחול מי נגר לגינן ולנטיעת עצים וממוקם ככל הניתן בממשק שבין המגרש לשטח הציבורי או שטח פנוי מתכסית תת-קרקעית במגרשים הגובלים.
- יש לבחון פוטנציאל השעיית מי נגר ומתן פתרונות בנושא ברמת אגן הניקוז.  
יותקנו אמצעי חלחול ו/או השעייה למשך 24 שעות של 30 מ"ק לכל דונם בתחום המגרש עפ"י העקרונות לחישוב הנפחים, הגדרת סכימת הניקוז ואמצעי החלחול וההשעייה הכלולים בנספח הניקוז המנחה של התכנית.
- בפרויקט מתוכננים שטחי גינן מחלחלים וגג כחול ולכן מטופלים כ-64% מנפח מי הגשם היורדים על המגרש.

#### ד. איוורור החדרים

תצורף סכמה עקרונית של איוורור חללי פנים המבנה, כיווני רוח ובהתאם מסקנות ליישום בעונות השונות.

#### ה. דו"ח תרמי עקרוני

יצורפו חתכי קירות חיצוניים, מפרט בידוד וציון שטחי זיגוג העומדים בתקן 1045 ו 5282 של מכון התקנים הישראלי.

#### ו. ריצוף חוץ

תכנית הפיתוח תכלול ריצוף בעל גוון בהיר להפחתת תופעת אי החום העירוני ולמניעת סנוור. יש לפרט אמצעים למניעת התופעה ע"י הצללה לאזורים הפתוחים ו/או שימוש בריצוף בעל ערכי (Solar Reflecting Index) SRI - מקדם החזר קרינה/חום) ו/או ציון היחס בין תכסית השטחים הבנויים והמרוצפים לשטחים המגוננים.

מס' החלטה	התוכן
07/07/2021	תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה - אוניברסיטת תל-אביב
5 - - '21-0016	דיון בעיצוב ארכיטקטוני

מדרכות עירוניות בהיקף הפרויקט יבוצעו לפי פרטים סטנדרטים של עיריית תל אביב.

#### 4. נגישות

תכנון הבינוי והפיתוח יתייחס לתקנות הנגישות התקפות ויתן מענה לדרישות ההנגשה לאנשים עם מוגבלויות.

#### 5. שילוט בתחום המגרש:

השילוט יהיה בהתאם להנחיות השילוט העירוניות ובכפוף לאישור וועדת השילוט

#### 6. גמישות:

שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, (כולל אפשרות לתוספת 2 קומות) ולא יחייבו חזרה לועדה המקומית.

#### חוו"ד הצוות: (מוגש ע"י צוות צפון ואדרי' העיר)

לאשר את תכנית העיצוב בתנאי הסגת שער השירות הקיים על רחוב ג'ורג' וייז מתחום הדרך אל תחום האוניברסיטה.

#### ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0016-21' מיום 07/07/2021 תיאור הדיון:

ארז שני: מציג את התוכנית

מאיה נורי: האוניברסיטה זהו המקום הכי לא נגיש בעיר. אם מנגישים את הכניסה זה נהדר, כי נגישות זה לא רק מעליות זה שיווין מהותי כלומר שהמקום יהיה נגיש גם לאדם עם מוגבלות וגם לאמא עם עגלה שיוכלו להיכנס לאותו מקום יד ביד. אני מבקשת שנושא הנגישות יילקח בכובד ראש ובמלוא הרצינות ולהפוך את הגישה לאוניברסיטה קלה ונגישה לאנשים עם מוגבלות, כמו כן שיהיה אפשר להיכנס בכל הכניסות.

מלי פולישוק: האם אין מקום אחר לבנין הזה. זה נראה משנה דרמטית את הנראות של הפינה מאוד המשמעותי שלה אוניברסיטה ואמרתם שאתם לא רוצים לפגוע בנראות של בנין נפתלי. האם זה לא יהיה כמו חממה כי אלו בטון וזכוכית וצד של השמש.

יאיר בר חיים פרופ' באוניברסיטה בת"א וראש המרכז הזה: הסיבה היתה ספציפית בבחירת המיקום. 1. הולך להיות בבנין הזה קליניקה משמעותית שתטפל בציבור שסובל מחרדות וטראומה. רצינו שהמקום יהיה מרכזי נגיש קרוב לחניה לסביבה לשער. החשיבות של המרכז חשוב שיהיה קרוב לבנין נפתלי מכיוון ששם יש סיפריה וקירבה לבי"ס למדעי הפסיכולוגיה היא קריטי לפרויקט הזה. מתוך כל המקומות באוניברסיטה. גם הנגישות של הקהילה באוניברסיטה.

מלי פולישוק: אתם תשנו את השער כי לרוב שער 5 סגור

ארז שני: בענין שער 5 אז כן השאיפה שלנו שיהיה חלק אינטגרלי שיהיה חלק מהבנין. בענין הדאגה לענין החממה בחזית הקירות מחופים במערכת הצללה מאלומיניום וגם בשאר החלונות אנחנו מתכננים לעשות לא ראי כדי שאף אחד לא התחמם.

מלי פולישוק: למה לעשות זכוכית?

ארז שני: רצינו לעשות שקיפות לחללי המחקר שיואשו ע"י החוקים ושיהיה להם תאורה טבעית וגם שיהיו מבטים החוצה, שהבנין יהיה מואר. חשבנו שלפי זה נוכל לתת נראות יותר קלילה.

אלעד דמשק: יש שיקול ויזואלי עיצובי ומבחינה בניה ירוקה והתאמה לבניה בת קיימה יש כאן תאום מלא עם היחידה לבניה בת קיימה ואנרגיה מתחדשת במשרד אדריכל העיר. כל הנושא של סוג הזכוכית רוחב מדויק של הרפרפות וכד' הכל מתואם ויהיה מתאום יותר עד שנסגור את תוכנית העיצוב ונעבור להיתר.

מאיה נורי: אם זה מרכז לפוסט טראומה האם קיר מזכוכית לא הופך את המקום למאוד חשוף שרואים את האנשים שבאים למרכז הזה?

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2642(6) - מרכז פוסט טראומה - אוניברסיטת תל-אביב	07/07/2021
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	5 - 0016-21'

פרופ' יאיר בר חיים: הושקעה הרבה מחשבה במה חשוף ואיך - הקליניקה נמצאת בקומה ה3 והיא לא חשופה והחוכמה של הבנין הזה שהיא מערבת את כל יכולת המחקר וקליניקה לציבור שמוצנעת בקומה השלישית.

אופירה יוחנן וולף: האם אתה כאיש מקצוע מרוצה מחזות הבנין?  
מיטל להבי: אני מברכת על המרכז שנבנה בת"א. אנחנו פועלים מתוקף תוכנית 2642 שהגבילה את זכויות הבניה והיקפו שאפשר לשים במבנה, ומתי בפעם אחרונה עשינו את המאזן מול התוכנית? או שפועלים מתוך צ' שהחלנו אותה על התוכנית ואז אנחנו פחות מסתכלים על הדברים. אני מבקשת שכשיגיע בנין נוסף לאוניברסיטה תביאו את תחשיב השטחים לפי התבע והבינה שנדע שפועלים לפי תבע ואיזה תבע אנחנו פועלים?

נושא התנועה והחניה - אתם משיגים את השער פנימה לתוך הקמפוס האם יש הסתכלות להעלאה והורדה של איזו תחבורה גם אנשים עם מוגבלויות וגם אנשים עם עגלות וכד' מיקמתם באוניברסיטה שהוא נגיש גם לאנשים עם מוגבלויות וגם אנשים לא עם רכב פרטי. במתחם סבידור יש שם מתקן רב קיבולת לאופניים מינימום תכסית עליונה ולא עלות גבוה. הייתי רוצה שבמסגרת פרויקט כזה לעשות כזה דבר. ולא לתת כמה מקומות של רכב פרטי.

מאיה נורי: המקום רחוק מתחנת אוטובוס משער 5. מה זה אומר חוסן?  
אלדר קצביץ: האוניברסיטה כן נגישה מדובר 00 דונם ואנחנו משקיעים המון משאבים כדי שהאוניברסיטה תהיה נגישה כולל שער 7. רח' חיים לבנון משופע בתחבורה ציבורית, מתכננת תחנה של הרכבת הקלה. הנושא הזה משתפר ויש גישה מאוד טובה היום ובעתיד לאנשים שמגיעים בתחבורה ציבורית ואופניים. לנושא האופניים בקמפוס ונלקח בחשבון אבל נתייחס ברצינות.  
פרופ' יאיר בר חיים: לענין החוסן שמסתכלים על פוסט טראומה יש שתי נקודות זמן שאפשר לטפל בזה. אחד שזה כבר קרה וצריך לטפל במידי ובכל הדרכים. הדרך השניה לנסות למנוע אצל אנשים שעשויים להיחשף לטראומה. זה מהלך יותר מסובך. סיפקנו כמה תוכניות חוסן לצבא שמוטמעות בצהל וזה וקו שנפתח גם עבור האוכלוסיה האזרחית. אני מאוד מרוצה מהפרוגרמה והניראות והמיקום קבלנו פידבק שהתוצר הזה נהדר. אני מרוצה מהמיקום והפרוגרמה של התוכנית.  
דורון ספיר: אפשר לברך על הפרויקט מאושר פה אחד.

### **בישיבתה מספר 0016-21' מיום 07/07/2021 (החלטה מספר 5) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

לאשר את תכנית העיצוב בתנאי הסגת שער השירות הקיים על רחוב ג'ורג' וייז מתחום הדרך אל תחום האוניברסיטה.

משתתפים: דורון ספיר, מיטל להבי, אופירה יוחנן ווולק, אלחנן זבולון, מאיה נורי, חן אריאלי, ציפי ברנד.